

CONSEIL MUNICIPAL DU 22 SEPTEMBRE 2025

Secrétaire de séance : Madame Constance MOUCHOTTE

Nombre de conseillers en exercice : 33 Présents : 23 Votants (dont 8 pouvoir(s)) : 31	L'an deux mille vingt cinq, le vingt deux septembre le Conseil municipal réuni , après convocation légale, Date de convocation : le 16 septembre 2025
---	---

Etaient présents (voix délibératives) :

Monsieur Pierre LEONARDI, Monsieur Paul LAPAUSE, Madame Alexandra LEMERCIER, Monsieur Christophe LE BIHAN, Madame Constance MOUCHOTTE, Monsieur Fabrice HEULOT, Madame Anne BRIDEL, Monsieur Jean-Yves BESNARD, Monsieur Philippe MAIGNAN, Madame Vanessa ALLAIN, Monsieur Nicolas MIJOLE, Madame Marie-Cécile TARRIOL, Monsieur Michel PERRET, Madame Danielle MATHIEU, Monsieur Emmanuel COUVERT, Monsieur Pierre DUFEU, Madame Nicole GENIN, Monsieur Gontran PAILLARD, Madame Marie-Noëlle MORFOISSE, Monsieur Bruno LINNE, Monsieur Erwann ROUGIER, Madame Carine POUESSEL, Monsieur Nicolas KERDRAON

Ont donné pouvoir:

Madame Pauline SEGRETAIN représenté(e) par Madame Anne BRIDEL, Madame Catherine DELHOMMEL représenté(e) par Monsieur Philippe MAIGNAN, Madame Caroline PICHOT MALIN représenté(e) par Madame Marie-Cécile TARRIOL, Monsieur Daniel NGOSONG représenté(e) par Monsieur Gontran PAILLARD, Madame Cécile BESNARD représenté(e) par Madame Constance MOUCHOTTE, Madame Viviane GUERMONT représenté(e) par Monsieur Pierre LEONARDI, Monsieur Lionel LE MIGNANT représenté(e) par Monsieur Paul LAPAUSE, Madame Nadège LE FLOCH représenté(e) par Monsieur Nicolas KERDRAON

Etai(en)t absent(s) :

Madame Isabelle DUSSOUS, Monsieur Gilles GUILLON

DELIBERATIONS

Vote

AFFAIRES JURIDIQUES ET ASSEMBLÉES

N° DC_2025_169 - Approbation du procès-verbal du conseil municipal du 07 juillet 2025.....	Unanimité
N° DC_2025_170 - Compte-rendu des décisions prises par le Maire depuis la séance du conseil municipal du 07 juillet 2025.....	A pris acte
N° DC_2025_171 - Avenant à la convention pour la transmission électronique des actes soumis au contrôle de légalité.....	Unanimité

ADMINISTRATION GÉNÉRALE

N° DC_2025_172 - Projet de renouvellement de l'Unité de Valorisation Énergétique (UVE) des déchets de Vitré, dit « projet UV2R », présenté par la société Paprec Energies - Avis du Conseil municipal.....	Majorité
N° DC_2025_173 - Élections municipales 2026 - Convention entre la Ville de Vitré et la Préfecture d'Ille-et-Vilaine pour la réalisation de la mise sous pli et du colisage de la propagande électorale.....	Unanimité

RESSOURCES HUMAINES

N° DC_2025_174 - Modification du tableau des effectifs.....	Unanimité
---	-----------

FINANCES

N° DC_2025_175 - Budget primitif 2025 - Budget Principal Décision modificative n°2/2025.....	Unanimité
N° DC_2025_176 - Garantie d'emprunt accordée à l'organisme ESPACIL HABITAT pour un programme de construction de 8 logements individuels "PSLA" - Modification de la délibération n°2021_252 du conseil municipal du 13 décembre 2021 Abroge et remplace la délibération n°2025_106 du conseil municipal du 2 juin 2025.....	Unanimité
N° DC_2025_177 - Garantie d'emprunt accordée à l'organisme ESPACIL HABITAT pour un programme de construction de 23 logements collectifs "PSLA" - Modification de la délibération n°2021_253 du conseil municipal du 13 décembre 2021 - Abroge et remplace la délibération n°2025_107 du conseil municipal du 2 juin 2025.....	Unanimité
N° DC_2025_178 - Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'association de danse GRYPMA.....	Unanimité

SPORT

N° DC_2025_179 - Attributions de subventions sportives pour les sportifs inscrits sur les listes ministérielles "Espoirs" - Année 2025.....	Unanimité
N° DC_2025_180 - Attribution de subventions sportives au titre du "Sport haut niveau individuel" - Année 2025.....	Unanimité

CULTURE

N° DC_2025_181 - Révision des tarifs d'occupation des salles du centre culturel Jacques Duhamel pour les associations y exerçant une activité - Saison 2025/2026.....	Unanimité
N° DC_2025_182 - Convention de partenariat entre la Ville de Vitré et l'association "Vitré : Images d'Iran, cultures persanes" pour l'organisation du festival Nouvelles Images Persanes 2025.....	Unanimité
N° DC_2025_183 - Convention de partenariat entre la Ville de Vitré et l'association "Les Jerricans" pour l'organisation d'un tremplin musical.....	Unanimité

URBANISME

N° DC_2025_184 - Projet de modernisation de la Gare de Vitré - Réhabilitation et embellissement des passages souterrains inter-quartier et voyageurs - Etude avant-projet (AVP) - Convention de maîtrise d'ouvrage unique Ville de Vitré/SNCF Gares & Connexions et convention de co-financement Ville de Vitré/Région Bretagne/SNCF Gares & Connexions.....	Unanimité
N° DC_2025_185 - Projet de modernisation de la Gare de Vitré - Convention Ville de Vitré/SNCF Gares & Connexions relative au financement de l'étude de stratégies d'aménagements du quartier de la gare sur les volets mobilités et urbains.....	Unanimité
N° DC_2025_186 - ZAC DE LA RONCINIÈRE - Dénomination de voie.....	Majorité
N° DC_2025_187 - Dispense de vote à bulletin secret pour la désignation des membres de la commission extra-municipale "Site de Beauvais".....	Unanimité

N° DC_2025_188 - Site de Beauvais - Lancement d'une étude de faisabilité Création
d'une commission extra-municipale..... Unanimité

AFFAIRES FONCIÈRES

N° DC_2025_189 - Allée de la Villemarqué - Réalisation d'une résidence intergénérationnelle
"Résid'Ens" - Cession Ville de Vitré / Diard Immobilier : approbation du prix de cession..... Unanimité

N° DC_2025_190 - Le Bas Chalet - Création d'une liaison du chemin de randonnée :
échange foncier Ville de Vitré/Olivier PERRIER..... Unanimité

N° DC_2025_191 - Création d'une liaison du chemin de randonnée vers la Valière, entre
le Bois Pinson et la Blairie - Acquisition d'une parcelle auprès de Vitré Communauté..... Unanimité

N° DC_2025_192 - ZAC des Ormeaux - 1 rue Claudie Haigneré - Cession du lot 1.92 au
profit de Aiguillon Construction pour la réalisation d'une opération de 23 logements..... Unanimité

N° DC_2025_193 - Les Boufforts - Extension d'une canalisation électrique souterraine et
amélioration de la desserte - Mise en place d'une servitude de passage..... Unanimité

N° DC_2025_194 - Résidence des Jardins de Villaudin - Vente de maisons individuelles -
Avis de la Ville de Vitré..... Unanimité

N° DC_2025_195 - Résidence de Bellevue - Vente de maisons individuelles - Avis de la
Ville de Vitré..... Unanimité

Fait à Vitré,

Le Maire
Pierre LEONARDI

La Secrétaire de séance
Constance MOUCHOTTE